

Handwerkerverbund Bremen e. V.

Alle Leistungen aus einer Hand



Gewinnen im Team

Im Handwerkerverbund Bremen e. V. agieren Architekt und Baufirmen auf Augenhöhe

► Wer heute ein Bauvorhaben als Einzelkämpfer plant, stößt schnell an seine Grenzen. Zu komplex sind die bautechnischen Möglichkeiten, Förderrichtlinien und Bestimmungen ändern sich stetig, Baukosten können schnell in die Höhe klettern. Wie viel man im Team mit einem starken Partner gewinnen kann, stellt der Handwerkerverbund Bremen e. V. unter Beweis.

„Bauherren sind vor allem an zwei Dingen interessiert: Sie wollen Qualität und preiswerte Bauten“, sagt Dipl.-Ing. Architekt Thorsten Italiano, der den Verein Mitte 2008 ins Leben gerufen hat.

„Und genau das sind die Stärken des Handwerkerverbundes.“

Der Handwerkerverbund Bremen e. V. besteht aus einem Architekturbüro und derzeit

neun ausführenden Firmen. Sie arbeiten nach klaren Regeln, so dass alle Interessen angemessen berücksichtigt werden.

Kostensicherheit, Termintreue und Qualität

Im Vergleich zur herkömmlichen Arbeitsweise lassen sich bis zu 15 Prozent der Baukosten einsparen. Der Bauherr hat eine

höhere Kosten- und Ausfallsicherheit, die Firmen können mit geringem Risiko kalkulieren, und der Architekt kann sich als Projektrealisierer über einen Aufschlag zum Honorar, eine hohe Qualität und zufriedene Bauherren freuen.

Gleich aus zwei Gründen spart der Bauherr Geld: Er zahlt keinen Zuschlag für den Generalunternehmer (GU) und das gemeinsam agierende Team optimiert den Bauprozess. Damit entspricht

es allen Vorstellungen des Leitbildes: Die Kooperation aller Beteiligten bringt mehr Kostensicherheit, Termintreue und Qualität.

Welcher Verbund ist seriös?

Nicht überall, wo Verbund draufsteht, ist auch Verbund drin, warnt der Handwerkerverbund Bremen e. V. Viele verwenden diesen Begriff, weil er sich gut anhört, nennen ihre Firmen so, um Bauherren zu beeindrucken. Einen echten Handwerkerverbund erkennt man an zwei Merkmalen: erstens am Architekten- oder Generalplanervertrag mit dem Architekten sowie weiteren Einzelverträgen mit den beteiligten Firmen (VOB-Vertrag) und zweitens an einer vorgenommenen Kostenoptimierung.

Das Bauen läuft beim Handwerkerverbund Bremen wie folgt ab: Im Gespräch mit dem Bauherren wird die Investitions-

summe bestimmt. Auf dieser Basis fertigt das Planungsbüro eine Vorentwurfsplanung inklusive einer detaillierten Kostenplanung für die einzelnen Gewerke. Für die Planung nutzt das Büro eine sehr exakte Baukostendatenbank aus Erfahrungswerten bereits gebauter Vorhaben. Am Ende entstehen dann Immobilien, die zwischen 10 und 20 Prozent unter dem Marktpreis liegen.

Für die Entstehung des Handwerkerverbundes, der seit Januar dieses Jahres als Verein eingetragen ist, hatte Gründer Thorsten Italiano triftige Gründe: „Durch die Branchenkrise und dem damit verbundenen Auftragsmangel habe ich als Architekt eine vertrauensvolle Zusammenarbeit der am Bau Beteiligten gesucht. Außerdem wollte ich die Themen Preisdumping und unqualifizierte Handwerker umgehen. Die Kommunikation zwischen Planern

Garantie für Kostensicherheit, Termintreue und Qualität

1200 Euro sparen mit Handwerkerleistungen

Seit dem 1. Januar 2009 können die Kosten für Handwerkerleistungen doppelt so hoch wie bisher von der Steuerschuld abgezogen werden. Das Finanzamt erstattet pro Jahr bis zu 1200 Euro.

Welche Leistungen sind inbegriffen?

Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen; Ausnahmen sind der nach dem CO₂-Gebäudesanierungsprogramm der KfW geförderte Maßnahmen sowie Neubaumaßnahmen.

Wer ist berechtigt?

Eigentümer und Mieter können Kosten für Handwerkerleistungen absetzen, die in ihrem Privathaushalt anfallen, ebenso Eigentümer von selbstgenutzten Eigentumswohnungen für das Gemeinschaftseigentum. Der Steuerpflichtige muss die Leistung nicht selbst in Auftrag gegeben haben. Dies kann z. B. auch durch den Vermieter oder Wohnungseigentümerverwalter geschehen sein.

Starker Bund aus Handwerk und Dienstleistung

- Architektur- und Planungsbüro
- Dachdecker
- Elektrotechnik
- Maler und Lackierer
- Sanitär- und Heizungstechnik
- Mauer-, Putz-, Fliesenarbeiten
- Parkettstudio
- Garten- und Hausmeisterdienste
- Tischlerei/Schreinerei



(v. links nach rechts) Jochen Tyc (Haustechnik), Thorsten Italiano (Planungsbüro) und Sascha Apel (Dachdeckerei) bei der gemeinsamen Baustellenbesichtigung in der Küche des Altbremerhauses aus dem Jahr 1876.

Foto: Planungsbüro Italiano

und Ausführenden war maßgeblich verbesserungswürdig.“

Neben den baulichen Anliegen verfolgt der Verein auch gemeinnützige Zwecke. Dazu zählt ein Wettbewerb für Kitas in Bremen, die eine Renovierung im Wert von 10 000 Euro gewinnen können.

Ziele und Visionen sind u. a.

- die Vertiefung der verschiedenen Gewerke
- die Qualitätssicherung und Überwachung am Bau
- der Erfahrungsaustausch unter den verschiedenen Gewerken
- die Erhaltung von handwerklichen Fähigkeiten, die verloren

gehen, weil sie aufgrund des heutigen Preisdrucks nicht mehr angewandt werden

- die Förderung der Kommunikation und des Austauschs zwischen den Beteiligten

„Damit wollen wir Qualität und preiswerte Bauten realisieren. Genau das ist die Stärke unseres Handwerksverbundes“, betont Thorsten Italiano. Heute setzt sein Architekturbüro fast zwei Drittel aller Aufträge in dieser Form um – mit gewerblichen Investoren ebenso wie mit privaten Einzelbauherren. (GIM) ■

Telefon: 0421 3032370
Info: www.hvb-bremen.de

Thorsten Italiano, Dipl.-Ing. Architekt

Die Kombination aus kreativer Arbeit mit technischem Know-how ist es, die ihn so von diesem Beruf begeistert hat und noch begeistert. Zielgerichtet ging der Weg vom Abitur, über die Entwicklung von statischen Fähigkeiten in einem Ingenieurbüro, zum Studium. Das Studium wurde in kürzester Zeit mit dem Abschluss eines Diplom-Ingenieurs (Fachhochschule) beendet. Schon während des Studiums, aber auch danach, wurden Kenntnisse in allen Leistungsbereichen und leistungsbildern eines Architekten gesammelt.

Ein Meilenstein ist im September 2004 mit der Gründung eines eigenen Architekturbüros gelegt worden.

Durch eine ständige Weiterbildung und Aneignung von umfassenden Fähigkeiten soll dieses nur der Anfang eines langen und erfolgreichen Weges sein.

Weitere Infos unter www.pbi-bremen.de



KURZPORTRÄT PLANUNGSBÜRO ITALIANO:

Teampayer mit kompaktem Leistungsspektrum

Das Planungsbüro Dipl.-Ing. Architekt Thorsten Italiano wurde 2004 als Büro für Architektur und digitale Medien gegründet. Es zeichnet sich durch integrierten Planungsanspruch und eine umfassende Leistungskompetenz aus, die von der Projektentwicklung über den Entwurf bis zur Ausführung umfasst. Grundlage des jungen Architekturbüros, das seinen Sitz im Herzen Bremens hat, bildet die Einbindung einer breiten Gemeinschaft von Fachplanern für die Entwicklung individueller und innovativer Projekte. „Die Gebäudeplanung in allen Leistungsphasen und die ganzheitliche Betrachtung mit ökologischer und energetischer Nachhaltigkeit“ ist das erklärte Unternehmensziel.

Geplant wird gemeinsam mit dem Bauherren – von Anfang an. Mit ihm entwickelt Dipl.-Ing. Architekt Thorsten Italiano kreative Lösungen nach Wunsch und seinen Möglichkeiten – vom Entwurf über die Ausführung bis hin zur SiGe-Koordination (Berücksichtigung sicherheits- und arbeitsschutzrechtlicher Vorgaben). Eine enge Kooperation mit Fachplanern, Gutachtern und einem Pool von Handwerksbetrieben sind Voraussetzung für das erfolgreiche Gelingen.

Leistungsspektrum:

- Projektentwicklung
- Entwurfsplanung, Bauantrag
- Ausführungs- und Detailarbeiten
- Ausschreibung und Vergabe
- Bauleitung und Bauüberwachung
- Baubetreuung
- SiGeKoEnergieberatung, Vor-Ort-Beratung nach BAFA
- Visualisierung
- Beratung zu Fördermöglichkeiten
- Präsentation und Layout
- Webdesign
- Bauschilder
- Massenermittlung
- Bauaufnahme
- Raumbuch
- Objektbetreuung
- Hauskaufberatung
- Gebäudevermittlung

Das Architekturbüro ist auch überregional aktiv und war an unterschiedlichsten Objekten beteiligt. Am 2005 von der Bundesregierung ausgelobten offenen, internationalen Realisierungswettbewerb für das Gebäude „Topographie des Terrors“ in Berlin hat sich der Spezialist ebenfalls beteiligt.

SASCHA APPEL

DACHDECKERMEISTER

GmbH + CO. KG

Tel. 0421 / 4173232



www.apel-dach.de

- Dacheindeckungen
- Zimmerei
- Flachdachabdichtungen
- Balkonbeschichtungen

Handwerkerverbund Bremen e.V.

Alle Leistungen aus einer Hand



NIEDRIGENERGIEHAUS:

Innen Avangarde – außen Konventionell

Bei diesem Bauvorhaben in Georgsmarienhütte spielte die Bau-
biologie eine wichtige Rolle. Außerdem waren aufgrund der
Lage des Grundstücks eine Reihe besonderer Bauvorschriften
zu berücksichtigen. Im Ergebnis hieß das: außen konventionell – innen



Foto: Planungsbüro Italiano

„Avantgarde“ im besten Sinn. Schlagworte wie u. a. Niedrigenergie, Elektromog, schädliche Ausdünstungen, natürliche Baustoffe bestimmten den Entwurf.

WETTBEWERB:

Kita-Renovierung zu gewinnen

Der Handwerkerverbund Bremen e. V. führt 2009 eine Aktion zugunsten eines Kindergartens in Bremen durch. Kitas, die noch bis nach den Sommerferien eine kreative Arbeit zum Thema „Wir renovieren unseren Kindergarten“ einreichen, können eine Renovierung im Wert von 10 000 Euro gewinnen. Die Preisverleihung findet im Rahmen eines Kinderfestes bei einem der Mitgliedsfirmen statt.



Foto: fotolia



Serviceleistungen an Haus und Garten

www.tl-service.de

Fon 0173 / 8153219



Haferwende 42
28357 Bremen

tel 0421 - 276 80 33
fax 0421- 276 80 34

www.tischlerei-voss-gmbh.de

aec
ausbau-elemente-complett GmbH

AKUSTIKAUSBAU

TROCKENBAU

INNENAUSBAU

seit 1982

Wandverkleidungen
Abgehängte Decken

Trennwände

Brandschutz

Dachausbau

Fussboden

Türen, Zargen ...

Telefon: 0421 / 3968711

Telefax: 0421 / 3968713

www.aec-bremen.de



**JÜRGEN
ROTSCHIES**

Baugeschäft

28217 Bremen - Elisabethstr. 146

Fernruf (0421) 3 96 57 09

Telefax (0421) 3 96 42 38

nach Geschäftsschluß:
(0421) 3 64 81 02

Ausführung sämtlicher Maurer- und
Fliesenarbeiten, An- und Umbauten,
Altbausanierung, Glasbausteine

STADTVILLA:

Wohlfühlcharakter mit energetischer Spitzenleistung

Neubau im Ortsteil Moordeich in der Gemeinde Stuhr: Hier sind in zentraler, aber ruhiger Lage acht Eigentumswohnungen entstanden, ausgestattet mit zeitgemäßer Wärmepumpenheizung mit Warmwasseraufbereitung. Durchdachte Grundrisse und Außenanlagen, Anschlüsse koppeln den Wohlfühlcharakter mit energetischer Spitzenleistung. Dies ist bereits der 4. Bauabschnitt. Foto: Planungsbüro Italiano



ENERGETISCHE SANIERUNG:

Schmuckstück im Bremer Viertel

Hohe Decken, Holzfußböden, großzügige Räume und schicke Fassaden – Altbremer Häuser sind heutzutage als Wohnhäuser sehr gefragt. Zwar verschwanden viele Bremer Häuser durch Krieg und den späteren Abriss, doch sind noch Gebiete mit diesen typischen Häusern erhalten geblieben. Um diese Immobilien energetisch auf zeitgemäßen Stand zu bringen, ist eine entsprechende Sanierung unumgänglich. Das Altbremer Haus im Bremer Viertel bekam einen Anbau und wurde im Rahmen der Energiesparverordnung energetisch saniert. Foto: Planungsbüro Italiano

AKTUELLES HVB-PROJEKT:

Historisches Gebäude wird Energiesparhaus

Das denkmalgeschützte Altbremer Haus aus dem Jahr 1876 wird derzeit für eine junge Familie energetisch auf den neuesten Stand gebracht. Ob Heizung, Elektro, Fenster oder Wärmedämmung – alles wird auf dem Niveau der Energiesparverordnung (EnEV) umgebaut.

Foto: Planungsbüro Italiano

MUSIOL

Elektrotechnik GmbH

Elektroinstallation
Handel mit elektrotechnischen Geräten
Montage und Reparatur

Niedersandhausen 4 - 27711 Osterholz-Scharmbeck
Telefon (04292) 81 03 03 - Telefax (04292) 81 03 05

KURZKE

MALEREIBETRIEB

www.maler-kurzke.de



Emden Str. 73 · 28219 Bremen
Tel. 3 96 17 42 · Fax 39 35 08



T & K PARKETT

UMFASSENDE BERATUNG
AUFARBEITUNG/NEUVERLEGUNG
VON PARKETT- UND DIELENBÖDEN
LAMINAT/FERTIGPARKETT
SONSTIGE BELÄGE

Neustadtscontrescarpe 50 - 28199 Bremen
Telefon (0421) 500 16 70 - Telefax (0421) 500 16 71
E-Mail: info@t-k-parkett.de



WESSEL & TYC HEIZUNG · SANITÄR · ELEKTRO
HAUSTECHNIK LÜFTUNG · SOLAR UND KLIMA

Carsten-Dreßler-Str. 2 · 28279 Bremen
☎ 0421 - 800 10 - 0